

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 193,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-41 168

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 846	26 110	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 230	36 230
			2.банк.1,5%	636	636
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 948	6 289		6 948	6 948
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 795	32 399		43 814	43 814
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 707	2 450		5 311	5 311
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 707	2 450		5 311	5 311
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 501	34 849		49 125	49 125
пени	8 312	7 523			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	46 813	42 372		49 125	49 125
Сумма переплаты (задолженности)					-6 752
процент оплаты арендаторы		90,51			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-47 920

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 193,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-41168

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
февраль	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	ТО электрооборудования по графику	237
март	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
апрель	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Замена электрических квартирных вводов	18 558
май	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
Консервация СО	504	
июнь	управление многоквартирным домом 193,7кв.м.*1,78 руб/мес.	344,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	214	

июль	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Ревизия СО по графику	59
	Опрессовка СО по графику	1 927
август	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 103
сентябрь	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
	Запуск СО	1 027
октябрь	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Ремонт КС в кв.2	2 482
ноябрь	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
декабрь	управление многоквартирным домом 193,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	484,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Досудебная работа с должниками	400
	Итого:	36 230